РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2024 с. Рыбное № 104-п

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений,  
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и  
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов на территории Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от  
09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего  
имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов",  
Федеральным законом от 06.10.2003 No 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом  
Красноярского края от 21.04.2011 N 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного  
доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в  
многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной  
инфраструктур и предоставляемым в них услугам, беспрепятственного  
пользования средствами связи и информации в Красноярском крае»,  
руководствуясь статьями 7,14 Устава Администрации Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:  
 1. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями,  
имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного  
жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  
и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.(приложение №1)  
 2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных  
фондов Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов на территории Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.(приложение №2)  
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
 4. Постановление вступает в силу после опубликования в печатном издании «Рыбинский вестник».

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Саврицкая

Приложение №1

к Постановлению №104-п

от 27.09.2024г.

**Порядок создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых  
органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений,  
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и  
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

**1. Общие положения**

1.1 Порядок создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых  
органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений,  
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и  
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов (далее - Порядок) определяет процедуру создания и  
порядок работы муниципальной комиссии Рыбинского сельсовета, Рыбинского района Красноярского края по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, (далее - муниципальная комиссия).  
1.2. Муниципальными комиссиями осуществляется обследование жилых  
помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и  
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее -  
жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает  
инвалид), согласно требованиям, установленным Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых  
помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей  
инвалидов" (далее - Правила).  
1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется  
Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской  
Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными  
правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, а также  
настоящим Порядком.  
2.Порядок создания и состав муниципальной комиссии  
2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается  
Администрацией Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края  
(далее - Администрация). Состав муниципальной комиссии утверждается  
постановлением Администрации.  
2.2. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться  
представители организации, осуществляющей деятельность по управлению

многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в  
отношении которого проводится обследование.  
2.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя  
председателя и членов муниципальной комиссии.  
2.4. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее  
руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседания  
муниципальной комиссии, организовывает контроль за выполнением решений, в  
случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным  
председателем.  
Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:  
2.4.1. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных  
домов, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом мероприятий по  
приспособлению жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в  
которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения  
условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).  
2.4.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и  
общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в  
целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(далее - акт обследования).  
2.4.3. Принятие решения об экономической целесообразности  
(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного  
дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с  
учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для  
инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации.  
2.4.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии  
возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного  
дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и  
обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной  
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации.  
2.5.Члены муниципальной комиссии имеют право:  
2.5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от  
государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций,  
должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы,  
документы и информацию;  
2.5.2. Привлекать к участию в работе муниципальной комиссии  
представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению  
многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого  
проводится обследование, а также жилые помещения инвалидов с согласия  
собственников таких помещений или лиц, проживающих в них на законных  
основаниях.  
2.5.3.Муниципальная комиссия выполняет поручения председателя  
муниципальной комиссии.  
2.5.4. Принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают  
поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения,  
возражения.  
2.5.5.Участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае  
невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии  
заблаговременно представляют секретарю, муниципальной комиссии свое мнение  
по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на  
заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

2.5.6.Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои  
полномочия другим лицам.

2.6. Секретарь муниципальной комиссии:  
2.6.1. Организует проведение заседаний муниципальной комиссии.  
2.6.2. Информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к  
участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и  
месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;  
2.6.3. Ведет делопроизводство муниципальной комиссии.  
2.6.4. В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его  
полномочия выполняет другой член муниципальной комиссии по решению  
председателя муниципальной комиссии

**3. Порядок работы муниципальной комиссии**

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:  
3.1.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в  
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.  
3.1.2. В течение 5 пяти дней с момента завершения обследования жилого  
помещения инвалида, оформляется акт обследования жилого помещения  
инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает  
инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и  
обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования).  
3.1.3. Принятие решения об экономической целесообразности  
(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного  
дома (части дома), в котором проживает инвалид.  
3.1.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии  
возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в  
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  
3.2. Комиссия имеет право:  
3.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от  
государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций,  
должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии  
материалы, документы и информацию.  
3.2.2. Привлекать к участию в работе муниципальной комиссии  
представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению  
многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в  
отношении которого проводится обследование.  
3.3. Обследование жилого помещения инвалида проводится в соответствии  
с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с  
учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для  
инвалидов, утвержденным Администрацией (далее - план мероприятий), и  
включает в себя:  
3.3.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения  
инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает  
инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные  
документы).  
3.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том  
числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного  
инвалидом.  
3.3.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения  
инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает  
инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований,  
испытаний несущих конструкций жилого здания.

3.3.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом,  
проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей  
этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.  
3.3.5. Оценку необходимости и возможности приспособления жилого  
помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  
доступности для инвалида.  
3.4. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере  
необходимости.  
3.5. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на  
нем присутствует не менее половины ее членов. Члены муниципальной комиссии  
участвуют в ее работе лично и не вправе делегировать свои полномочия другим  
лицам.  
3.6. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов  
членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является  
голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым  
решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в  
письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.  
Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают  
председатель и заместитель председателя муниципальной комиссии. Протокол заседания муниципальной комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания муниципальной комиссии.  
3.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии  
технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида,  
многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о  
невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного  
дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и  
обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих  
несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем  
осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная  
комиссия выносит решение о проведении проверки экономической  
целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта  
многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения  
инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом  
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  
(далее – проверка экономической целесообразности).  
3.8. Решение муниципальной комиссии о проведении проверки  
экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта  
многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения  
инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом  
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с  
приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению  
инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет  
документов), направляется в министерство в течение 10 рабочих дней с момента  
его принятия.  
3.9. Министерство в течение 30 рабочих дней с момента поступления  
пакета документов осуществляет проверку экономической целесообразности в  
соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  
3.10.Результаты проведения проверки экономической целесообразности  
направляются министерством в муниципальную комиссию в течение 5 рабочих  
дней с момента ее завершения.  
3.11.По результатам проверки экономической целесообразности  
(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с  
учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для  
инвалида на основании выводов министерства муниципальная комиссия в  
течение 15 рабочих дней принимает одно из следующих решений по форме,  
утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации (далее - решение):  
а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального  
ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в  
целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в  
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  
б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального  
ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в  
целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в  
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  
3.12. Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия  
решения в Правительство Красноярского края направляется:  
а) заключение о возможности приспособления жилого помещения  
инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом  
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для  
включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида,  
многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план  
мероприятий;  
б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого  
помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с  
учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для  
инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном  
законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания  
инвалида.  
Включение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида,  
многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей  
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план  
мероприятий осуществляется Правительством Красноярского края в течение 3  
месяцев с момента поступления заключения, указанного в подпункте "а"  
настоящего пункта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению от 27.09.2024 №104-п |

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемых для их постоянного проживания и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Рыбинского сельсовета, Рыбинского района ,Красноярского края**

Председатель комиссии: глава Рыбинского сельсовета

Заместитель председателя комиссии: председатель Рыбинского сельского Совета депутатов.

Секретарь комиссии: заместитель главы сельсовета  
  
члены комиссии:  
Специалист I категории по органам обслуживания деятельности администрации.

Специалист I категории.